

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 4127/2015

Č.j.: MJED 1350/2016

Vyřizuje: Josef Král / tel. 516 528 212

Nabylo právní moci

dne

17.5.2016

Jedovnice dne 14.4.2016

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo náměstí 71
679 06 JEDOVNICE

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), přezkoumal dle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „II/373,379 Jedovnice – Kotvrdovice – Senetářov – Podomí, část II/373 Jedovnice průtah“ na pozemcích p.č. 846, p.č. 244/1, p.č. 288/8, p.č. 1043/1, p.č. 285, p.č. 287 a p.č. 8 vše k.ú. Jedovnice, kterou dne 14.12.2015 podal **Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno**, zastoupený na základě zřizovací listiny ze dne 17.9.2009 Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 odst. 1, § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto:

rozhodnutí o umístění stavby:

„II/373,379 Jedovnice – Kotvrdovice – Senetářov – Podomí, část II/373 Jedovnice průtah“

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 846, p.č. 244/1, p.č. 288/8, p.č. 1043/1, p.č. 285, p.č. 287 a p.č. 8 , vše k.ú. Jedovnice

Popis stavby:

- **SO 01.1 Sil. II/373** – trasa stavebního objektu začíná na stávající okružní křižovatce a končí u čerpací stanice pohonných hmot, celková délka rekonstrukce činí 1,200 km. Směrové a výškové řešení je dané podmínkami rekonstrukce silnice ve stávající trase. Základní šířkové uspořádání je dle ČSD 736010 navrženo v km 0,000 – 0,560 pro kategorii MS2 16/9/50. V oblasti Havlíčkova náměstí v km 0,581 – 0,785 bude proveden střední dělicí pás o proměnlivé šířce min. 2,00 m. Do tohoto středového pásu je vložen levý odbočovací pruh na velmi frekventovanou místní komunikaci. Oba jízdní pruhy budou plynule navazovat šířkově na předcházející úsek. V km 0,800 – 1,200 pokračuje trasa s ohledem na přiblížení zástavby v kategorii MS2 16/8,5/50. Ve střední části dojde z důvodu umístění SDP k rozšíření stávající konstrukce vozovky na obě strany a to v km 0,560 – 0,759, 0,774 – 0,794 vlevo a v km 0,569 – 0,606, 0,663 – 0,679 a 0,699 – 0,788 vpravo. Šířka nové konstrukce rozšíření je 1,50 m. Stávající obrubníky budou v celé délce úpravy vybourány a nahrazeny novými. V trase jsou umístěny dva zálivy autobusových zastávek v km 0,500 – 0,572 vlevo a 0,594 – 0,671 vpravo. Délka nástupiště je navržena 37,00 m s přípojevacími nájezdovými klíny dl. 25,00 m a výjezdovými klíny dl. 10,00 m u levého zálivu a dl. 15,00 m u pravého.

15-04-2016

Vypraveno dne:

Šířka zálivu činí 3,00 m. V rámci rekonstrukce silnice budou stavebně upraveny i přechody pro pěší. Stávající přechody jsou v km 0,059, 0,269, 0,458, 0,567 a 0,676. Přechod v km 0,269 bude upraven na místo pro přecházení. Přechod v km 0,567 bude přeložen do km 0,586. Celková délka pro přecházení bude u přechodu v km 0,059 upravena na 6,50 m. Náběhové klíny na zúžení ze stávajících 8,00 m budou zřízeny v jednotné délce 5,00 m. Přechod v km 0,458 bude opatřen novým ochranným ostrůvkem šířky 2,00 m v celkové délce 10,00 m, náběhové klíny pro rozšíření budou zřízeny v délce 15,00 m. V km 0,676 bude přechod zachován a v km 0,752 bude zřízen přechod nový. V úseku km 0,88 – 0,92 bude po provedení nové opěrné zdi městsem Jedovnice upravena osa komunikace tak, aby byl vytvořen dostatečný prostor pro pravostranný chodník kolem č.p. 31. Odvodnění povrchu vozovky je zajištěno podélným a příčným spádem do nových dešťových vpustí se zaústěním do stávající silniční kanalizace.

- **SO 01.2 Sil. II/373** – stavební objekt řeší navázání zelených pásů a chodníků v oblasti náměstí a v místech případných návazností na vlastní investice Jedovnice. Dále je v něm zahrnut střední dělicí pruh v km 0,580 – 0,785. Zřízení nových pěších tras v prostoru náměstí bude řešeno v rámci celkové přestavby náměstí včetně veřejného osvětlení a nasvětlení přechodu pro pěší. Chodník v km 0,860 – 1,200 bude po doplnění podkladních vrstev šířkově a výškově navázán.
- **SO 401 Přeložka kabelů O2** – přeložka podzemních vedení sítí elektronických komunikací je vyvolána rekonstrukcí silnice a zálivů autobusových zastávek. Stávající kabely v prostoru autobusové zastávky v kilometrůžce km 0,500 – 0,550 budou v délce cca 65 m ručně odkryty a přesunuty mimo autobusový záliv směrem k autobusové budce. Kabely budou ve výkopu uloženy v pískovém loži, shora kryty kabelovou krycí deskou, před vjezdy budou uloženy v dělených chráničkách. Stavbou druhé autobusové zastávky v km 0,600 dojde k dotčení stávajícího křížení se třemi protlaký trubkami PE s metalickými kabely, trubkami HDPE a jednou trubicí rezervní. Trubka s optickou trasou bude doplněna betonovým žlabem TK. Trubka s metalickou trasou bude pod pojižděnou plochou autobusového zálivu nastavena dělenou chráničkou PE. Rezervní chránička bude prodloužena trubicí PE. Napojení chrániček bude utěsněno a chráničky budou podbetonovány a obetonovány.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech v měřítku 1: 500), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 846, p.č. 244/1, p.č. 288/8, p.č. 1043/1, p.č. 285, p.č. 287 a p.č. 8 vše k.ú. Jedovnice
3. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - pro stavbu rekonstrukce silnice, stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Stavbu bude povolovat příslušný úřad – MěÚ Blansko, odbor výstavby, silniční správní úřad
 - stavba přeložky sdělovacích kabelů splňuje ustanovení i § 103 odst. 1 stavebního zákona (uvedená v závorkách) a není pro ně vyžadováno stavební povolení ani ohlášení. S provedením těchto staveb je možno započít po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí
4. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 30.4.2014 pod č.j.: MBK 15931/2014
 - při vlastní realizaci dané stavby bude s odpady nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. vzniklé odpady budou zařazeny dle katalogu odpadů, bude evidován způsob jejich dalšího využití nebo odstranění včetně předání těchto odpadů oprávněným osobám. Likvidaci odpadu vzniklého při rekonstrukci stavby zabezpečí zhotovitel stavby v souladu s platnými předpisy výhradně u organizací k této činnosti vybavených a oprávněných. Shromažďování odpadů na staveništi zabezpečí zhotovitel v souladu s platnými předpisy. Doklady o nakládání s odpady ze stavby budou předloženy při kolaudaci výše uvedené stavby
 - musí být dodržována příslušná ustanovení zákona a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přístupné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení
 - ve smyslu § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s realizací výše uvedeného záměru souhlasíme za předpokladu, že dřeviny rostoucí v stromořadí kolem rekonstruované silnice budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 28.1.2014 pod č.j.: SÚ SH S 9/2014-2959/2014/Pa
 - Stavba musí být v souladu s platným územním plánem Městse Jedovnice.

- Dokumentaci předložíte k vyjádření SÚS Blansko - majetkový správce silnice a Policii ČR, Krajskému ředitelství Blansko, dopravnímu inspektorátu - dotčený orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a stavba se bezprostředně dotýká silničního provozu.
 - Během stavby nedojde k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy, na silnici nebude skladován žádný materiál, mechanismy ani výkopek bez povolení silničního správního úřadu.
 - Předmětnou stavbu posoudí příslušný obecný stavební úřad z hlediska možného územního řízení.
 - stanovení případného přechodného dopravního značení požádá investor náš úřad před realizací stavby (po předchozím stanovisku Policie ČR DI).
 - Realizací úprav se v žádném případě nesmí zhoršit bezpečnost silničního provozu.
 - Projektová dokumentace pro stavební povolení dopravních staveb bude autorizovaná oprávněným projektantem pro dopravní stavby.
 - vydání stavebního povolení požádá stavebník příslušný speciální stavební úřad, tj. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství.
 - Během stavební činnosti nebude docházet ke znečišťování přilehlé krajské silnice 11/379, v případě znečištění bude ihned proveden její úklid tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců.
 - Stavební práce budou probíhat za nepřerušeno silničního provozu, v případě nezbytného částečného nebo úplného uzavření místní komunikace během provádění stavebních prací, požádá zhotovitel stavby naše oddělení silničního hospodářství o povolení - vydání rozhodnutí o uzavírce a to min. 1 měsíc před vlastním uzavřením místní komunikace.
 - V případě, že bude stavbou omezen silniční provoz, požádá zhotovitel stavby před realizací stavby naše oddělení SH o stanovení přechodného dopravního značení, po předchozím souhlasu Policie ČR DI Blansko.
- Vyjádření - Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 8.2.2016 pod č.j.: ARÚB/408/16
 - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu a umožnit provedení archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nálezh příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění
 - Závazné stanovisko – Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní zprávy majetku Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno ze dne 28.2.2014 pod č.j.: 43071/2014-6440-OÚZ-BR
 - Před zahájením akcí požadujeme zaslat přesný termín realizace stavby a termíny jednotlivých úprav dopravní situace na dotčených komunikacích Regionálnímu středisku vojenské dopravy Olomouc faxem na tel. č. 973 401 556 (kontaktní osoby Regionálního střediska vojenské dopravy Olomouc, tel. 973 401 551 - kpt. Ing. Hrudíčka, prap. Regmund).
 - Vyjádření – Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 11 Blansko ze dne 27.2.2015 pod č.j.: KRPB 42081-3/ČJ-2015-060106-TES
 - K předloženému záměru máme následující připomínky. K nově navrženému stavebnímu řešení v rámci výše uvedené stavební akce nemáme zásadních připomínek. Ve věci navržených změn, úprav a obnovy trvalé místní úpravy provozu s předběžně předloženým návrhem v předloženém rozsahu nesouhlasíme. Výhrady máme zejména k navrženému počtu vyznačených přechodů pro chodce a k obnově stávajícího svislého dopravního značení č. B 28 "Zákaz zastavení". Přechodné dopravní značení během vlastní realizace stavebních prací, obnova a případná změna místní úpravy provozu bude 2. strana předmětem samostatné dokumentace a našeho samostatného vyjádření. Při vlastní realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic a Vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Platnost tohoto vyjádření končí uplynutím jednoho roku ode dne vydání.
 - V souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, souhlasíme s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavební akci.
5. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany:

- Vyjádření a udělení souhlasu se stavbou a s činností v ochranném pásmu – E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 2.12.2015 pod č.j.: J14119 – 16092304
 - Vyjádření o existenci zařízení DS – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, Prostějov, ze dne 7.10.2015 pod č.j.: L14369-16083583
 - Vyjádření - O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 16.5.2014 pod č.j.: 597429/14
 - Vyjádření - O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 19.12.2014 pod č.j.: 597429/14-POS
 - Vyjádření - O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 23.1.2015 pod č.j.: Ros 1/2015
 - Stanovisko – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno ze dne 23.5.2014 pod č.j.: 5000944837
 - Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 11.2.2014 pod č.j.: 112/14
6. Po dokončení stavby st. objektu SO 401 – přeložka sdělovacího kabelu, stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předeepsané přílohy, zejména pak:
- Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - Geodetické zaměření provedení stavby
 - Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
- S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby .

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě:

- Bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- Vznikne na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat
- Bude na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti
- Bude prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba nevyžadující stavební povolení či ohlášení

Odůvodnění:

Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, zastoupený na základě zřizovací listiny ze dne 17.9.2009 Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno - podal dne 14.12.2015 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „II/373,379 Jedovnice – Kotvrdovice – Senetářov – Podomí, část II/373 Jedovnice průtah“ na pozemcích p.č. 846, p.č. 244/1, p.č. 288/8, a p.č. 1043/1, vše k.ú. Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.1.2016 pod č.j.: MJED 391/2016 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky, popřípadě důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení, jinak k nim nebylo přihlédnuto.

V průběhu zahájeného řízení dne 22.2.2016 obdržel stavební úřad Jedovnice od stavebníka: žádost o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí spočívající v upřesnění projektové dokumentace. Na základě upřesněné projektové dokumentace dojde k dotčení pozemků p.č. 285, p.č. 287 a p.č. 8, vše k.ú. Jedovnice. Vzhledem k výše uvedenému se změní název stavby na: „II/373,379 Jedovnice – Kotvrdovice – Senetářov – Podomí, část II/373 Jedovnice průtah“ na pozemcích p.č. 846, p.č. 244/1, p.č. 288/8, p.č. 1043/1, p.č. 285, p.č. 287 a p.č. 8 vše k.ú. Jedovnice. V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádnou námitku ani připomínku.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Jihomoravský kraj zastoupený na základě zřizovací listiny Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje; obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Jedovnice; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Městys Jedovnice, E.ON Česká republika, s.r.o.; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - E.ON Česká republika, s.r.o., Česká telekomunikační

infrastruktura a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice; osoby identifikovány označením pozemků – katastrální území Jedovnice – p.č. 1195, p.č. 1134, p.č. 1132, p.č. 250, p.č. 251, p.č. 253, p.č. 254, p.č. 262, p.č. 260, p.č. 264, p.č. 266, p.č. 1135, p.č. 1220, p.č. 1213, p.č. 1198/1, p.č. 1200, p.č. 1211, p.č. 1202, p.č. 1190, p.č. 1191, p.č. 1192, p.č. 1224/1, p.č. 1224/2, p.č. 1122, p.č. 273, p.č. 274, p.č. 1126/2, p.č. 1120, p.č. 1121, p.č. 1130, p.č. 1104, p.č. 1125, p.č. 269/1, p.č. 279, p.č. 280, p.č. 276, p.č. 1118, p.č. 1126/1, p.č. 1128/1, p.č. 1107, p.č. 285, p.č. 287, p.č. 269/2, p.č. 271, p.č. 1084, p.č. 1080/1, p.č. 1082, p.č. 296, p.č. 1086, p.č. 293, p.č. 441/1, p.č. 418, p.č. 1088, p.č. 299, p.č. 1090/1, p.č. 1092, p.č. 415, p.č. 1099, p.č. 412, p.č. 1083, p.č. 1100/1, p.č. 1101, p.č. 290, p.č. 291, p.č. 1098, p.č. 1102, p.č. 8, p.č. 289, p.č. 292/1, p.č. 1064/1, p.č. 424/1, p.č. 420, p.č. 1060, p.č. 447/1, p.č. 447/4, p.č. 1032, p.č. 455/5, p.č. 1062, p.č. 1041, p.č. 443/2, p.č. 441/1, p.č. 441/3, p.č. 441/2, p.č. 1027, p.č. 439, p.č. 443/1, p.č. 445, p.č. 447/3, p.č. 426, p.č. 1044/2, p.č. 430, p.č. 437, p.č. 434, p.č. 1065, p.č. 1061, p.č. 1042, p.č. 1043/1, p.č. 1031, p.č. 1000, p.č. 997/4, p.č. 1010/1, p.č. 1010/2, p.č. 1015, p.č. 455/8, p.č. 1007/1, p.č. 459/2, p.č. 997/1, p.č. 997/5, p.č. 465, p.č. 1020/1, p.č. 1001, p.č. 457/2, p.č. 2698/4, p.č. 456, p.č. 457/1, p.č. 459/1, p.č. 464, p.č. 981, p.č. 994/1, p.č. 1024, p.č. 2698/1, p.č. 459/4, p.č. 460, p.č. 461, p.č. 499, p.č. 508, p.č. 506, p.č. 850, p.č. 503, p.č. 526, p.č. 244/1, p.č. 846, p.č. 509, p.č. 522, p.č. 507, p.č. 501, p.č. 505, p.č. 521, p.č. 848, p.č. 993/2, p.č. 993/3, p.č. 494, p.č. 982, p.č. 983/5, p.č. 993/1, p.č. 497, p.č. 481, p.č. 479, p.č. 473, p.č. 495, p.č. 475, p.č. 477, p.č. 471, p.č. 467

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

Upozornění pro žadatele: případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Případné škody je třeba řešit cestou občanskoprávní, tj. dohodou sporných stran a v případě že k dohodě nedojde, cestou soudní. Stavební úřad není subjektem oprávněným k řešení náhrad škod ani k určování jakým způsobem má náhrada proběhnout.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Jedovnice a vyhovuje obecným požadavkům na využití území, stavba je umístěna v současně zastavěném území obce Jedovnice, v plochách veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury. V těchto plochách lze umisťovat stavby dopravní a technické infrastruktury. Územní plán sídelního útvaru obce Jedovnice byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Jedovnice číslo 20/4 s nabytím účinnosti dne 28.1.2013.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 30.4.2014 pod č.j.: MBK 15931/2014
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silniční hospodářství, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 28.1.2014 pod č.j.: SÚ SH S 9/2014-2959/2014/Pa
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice, JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 24.2.2014 pod č.j.: KHSJM 07204/2014/BK/HOK
- Závazné stanovisko – Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní zprávy majetku Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno ze dne 28.2.2014 pod č.j.: 43071/2014-6440-OÚZ-BR
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 30.5.2014 pod č.j.: HSBM-2-42-9/2-POKŘ-2014
- Vyjádření - Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 31.1.2014 pod č.j.: 253/14
- Vyjádření - Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 8.2.2016 pod č.j.: ARBÚB/408/16 DS
- Stanovisko – Krajský úřad JmK, odbor ŽP, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno ze dne 5.2.2014 pod č.j. JMK 16064/2014
- Stanovisko – Krajský úřad JmK, odbor ŽP, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno ze dne 5.2.2014 pod č.j. JMK 16122/2014
- Vyjádření – Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 11 Blansko ze dne 27.2.2015 pod č.j.: KRPB 42081-3/ČJ-2015-060106-TES
- Vyjádření – Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice pod č.j. MJED-838/349/14 ze dne 7.5.2014

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření - udělení souhlasu se stavbou a s činností v ochranném pásmu – E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 2.12.2015 pod č.j.: J14119 – 16092304
- Vyjádření o existenci zařízení DS – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, Prostějov, ze dne 7.10.2015 pod č.j.: L14369-16083583
- Vyjádření - O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 16.5.2014 pod č.j.: 597429/14
- Vyjádření - O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 19.12.2014 pod č.j.: 597429/14-POS
- Vyjádření - O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 23.1.2015 pod č.j.: Ros 1/2015
- Stanovisko – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 23.5.2014 pod č.j.: 5000944837
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 11.2.2014 pod č.j.: 112/14

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou:

- Smlouva o právu provést stavbu – Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice ze dne 18.1.2016

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umisťují, vlastnické nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 20.000,- Kč byl uhrazen dne 22.12.2015.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec:

Správa a údržbou silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 11 Blansko

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručenky):

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 618 19 Boskovice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

(identifikování označením pozemků)

katastrální území Jedovnice – p.č. 1195, p.č. 1134, p.č. 1132, p.č. 250, p.č. 251, p.č. 253, p.č. 254, p.č. 262, p.č. 260, p.č. 264, p.č. 266, p.č. 1135, p.č. 1220, p.č. 1213, p.č. 1198/1, p.č. 1200, p.č. 1211, p.č. 1202, p.č. 1190, p.č. 1191, p.č. 1192, p.č. 1224/1, p.č. 1224/2, p.č. 1122, p.č. 273, p.č. 274, p.č. 1126/2, p.č. 1120, p.č. 1121, p.č. 1130, p.č. 1104, p.č. 1125, p.č. 269/1, p.č. 279, p.č. 280, p.č. 276, p.č. 1118, p.č. 1126/1, p.č. 1128/1, p.č. 1107, p.č. 285, p.č. 287, p.č. 269/2, p.č. 271, p.č. 1084, p.č. 1080/1, p.č. 1082, p.č. 296, p.č. 1086, p.č. 293, p.č. 441/1, p.č. 418, p.č. 1088, p.č. 299, p.č. 1090/1, p.č. 1092, p.č. 415, p.č. 1099, p.č. 412, p.č. 1083, p.č. 1100/1, p.č. 1101, p.č. 290, p.č. 291, p.č. 1098, p.č. 1102, p.č. 8, p.č. 289, p.č. 292/1, p.č. 1064/1, p.č. 424/1, p.č. 420, p.č. 1060, p.č. 447/1, p.č. 447/4, p.č. 1032, p.č. 455/5, p.č. 1062, p.č. 1041, p.č. 443/2, p.č. 441/1, p.č. 441/3, p.č. 441/2, p.č. 1027, p.č. 439, p.č. 443/1, p.č. 445, p.č. 447/3, p.č. 426, p.č. 1044/2, p.č. 430, p.č. 437, p.č. 434, p.č. 1065, p.č. 1061, p.č. 1042, p.č. 1043/1, p.č. 1031, p.č. 1000, p.č. 997/4, p.č. 1010/1, p.č. 1010/2, p.č. 1015, p.č. 455/8, p.č. 1007/1, p.č. 459/2, p.č. 997/1, p.č. 997/5, p.č. 465, p.č. 1020/1, p.č. 1001, p.č. 457/2, p.č. 2698/4, p.č. 456, p.č. 457/1, p.č. 459/1, p.č. 464, p.č. 981, p.č. 994/1, p.č. 1024, p.č. 2698/1, p.č. 459/4, p.č. 460, p.č. 461, p.č. 499, p.č. 508, p.č. 506, p.č. 850, p.č. 503, p.č. 526, p.č. 244/1, p.č. 846, p.č. 509, p.č. 522, p.č. 507, p.č. 501, p.č. 505, p.č. 521, p.č. 848, p.č. 993/2, p.č. 993/3, p.č. 494, p.č. 982, p.č. 983/5, p.č. 993/1, p.č. 497, p.č. 481, p.č. 479, p.č. 473, p.č. 495, p.č. 475, p.č. 477, p.č. 471, p.č. 467

dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

Policie České republiky, Okresní ředitelství, dopravní inspektorát, 678 11 Blansko

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 60175 Brno

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

úřady:

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup